

senX



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม : (ระยะดำเนินการ)

รายงานฉบับเดือน

มกราคม-มิถุนายน

2567

โครงการ เดอะคิท์ พลัส พหลโยธิน-คูคตเฟส2

26/398 ถนนลำลูกกา11 หมู่ที่5 ตำบลคูคต

อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี 12130



เจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุดเดอะคิท์ พลัส พหลโยธิน คูคต เฟส2
จัดทำโดย บริษัท เซ็น เอกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการเคอะคิทท์พลัส พหลโยธิน-คูคต เฟส2 (ระยะเปิดดำเนินการ)

วันที่ กรกฎาคม 2567

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท เซ็น เอกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ
สิ่งแวดล้อม ของโครงการ เคอะคิทท์ พลัส พหลโยธิน-คูคต เฟส2 (ระยะเปิดดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด
เคอะคิทท์ พลัส พหลโยธิน คูคต เฟส2

ฉบับประจำเดือน

(✓) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

() อื่นๆ (ระบุ)

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง

นายเอกวิทย์ ปั่นแจ่ม

.....

ผู้จัดการฝ่ายวิศวกรรมอาคาร

ขอแสดงความนับถือ

.....
(นายทนงศักดิ์ ผาสุวิหาโร)

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

เคอะคิทท์ พลัส พหลโยธิน-คูคต เฟส2

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเดอะคิทท์ พลัส พหลโยธิน-คูคต เฟส2**

โครงการ	เดอะคิทท์ พลัส พหลโยธิน-คูคต เฟส2
สถานที่ตั้ง	26/398 ถนนลำลูกกา 11 หมู่ที่ 5 ตำบลคูคต อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี
ชื่อเจ้าของโครงการ	นิติบุคคลอาคารชุดเดอะคิทท์ พลัส พหลโยธิน คูคต เฟส2
สถานที่ติดต่อ	26/398 ถนนลำลูกกา 11 หมู่ที่ 5 ตำบลคูคต อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี โทรศัพท์ 098-876-0706
จัดทำโดย	บริษัท เซ็น เอกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/3808 ลงวันที่ 22 มีนาคม 2561	
โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯครั้งสุดท้ายเมื่อ รายงานประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2566	

รายละเอียดโครงการ

- ลักษณะ/ประเภทโครงการ ประกอบด้วยอาคารพักอาศัยรวมสูง 8 ชั้น 2 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยจำนวน 364 ห้อง และที่จอดรถจำนวน 152
- ขนาดพื้นที่โครงการ/ระยะทาง พื้นที่โครงการมีขนาด 3 ไร่ 1 งาน 73.1 ตารางวา
- ระบบน้ำใช้ โครงการใช้บริการน้ำประปาจากการประปาภูมิภาคสาขารังสิต
- ระบบไฟฟ้า โครงการใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขารังสิต
- การบำบัดน้ำเสีย โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge)
- การจัดการขยะมูลฝอย/กากของเสีย ประสานงานกับเจ้าหน้าที่สำนักงานเทศบาลเมืองคูคต

สารบัญ

บทที่	หน้า
บทที่ 1	รายละเอียดโครงการ
	ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน
	ที่ตั้งโครงการโดยสังเขป
	รายละเอียดทั่วไปของโครงการ
	รายละเอียดกิจกรรมในโครงการ
บทที่ 2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
	แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
บทที่ 3	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
	แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
บทที่ 4	การติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก

บทที่	หน้า
ภาคผนวก ก	สำเนาหนังสือที่เกี่ยวข้อง
ภาคผนวก ก-1	สำเนาหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม 99
ภาคผนวก ก-2	สำเนามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) 101
ภาคผนวก ก-3	สำเนาใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.1) 182
ภาคผนวก ก-4	สำเนาใบรับรองการก่อสร้าง การดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ (แบบ อ.5) 185
ภาคผนวก ก-5	สำเนาหนังสือการจดทะเบียนอาคารชุด (อช.10) 188
ภาคผนวก ก-6	สำเนาหนังสือการจดทะเบียนผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด (อช.12) 191
ภาคผนวก ก-7	สำเนาหนังสือการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13) 193
ภาคผนวก ก-8	สำเนาหนังสือรับแจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการ 196
ภาคผนวก ก-9	สำเนาหนังสือรับรองบริษัทบริหารนิติบุคคลผู้จัดทำรายงาน 198
ภาคผนวก ข	ภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 205
ภาคผนวก ค	แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.1) และแบบสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.2)
ภาคผนวก ค-1	แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.1) 218
ภาคผนวก ค-2	แบบสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.2) 227
ภาคผนวก ง	ผลการวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการ 239
ภาคผนวก จ	หนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน 282
ภาคผนวก ฉ	เอกสารสอบเทียบเครื่องมือตรวจวัด 297

ภาคผนวก

บทที่		หน้า
ภาคผนวก ข	เอกสารอื่นๆ	
ภาคผนวก ข-1	แผนปฏิบัติการฉุกเฉินเมื่อเกิดแผ่นดินไหว	319
ภาคผนวก ข-2	แผนป้องกันอัคคีภัย	323
ภาคผนวก ข-3	เอกสารแนวทางการรับเรื่องร้องเรียนโครงการ	333
ภาคผนวก ข-4	สำเนาคู่มือพักอาศัยในโครงการ	335
ภาคผนวก ข-5	คู่มืออนุรักษ์พลังงาน	349
ภาคผนวก ข-6	ประชาสัมพันธ์โครงการ	358